



MARCA DA BOLLO
DA €16,00

Al Responsabile dell'Attività
di Tutela Paesaggistica
per il tramite dello SUE e/o SUAP

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Procedimento ordinario, ai sensi dell'art.181, comma 1-quater del Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 e ss.mm.ii. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

DATI DEL RICHIEDENTE (*persona fisica*)

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nato a _____ prov. _____ Stato _____
il _____
Residente in _____ prov. _____ Stato _____
Indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Telefono fisso _____ fax _____ cell. _____

DATI DEL RICHIEDENTE (*ditta o società*)

In qualità di _____
Della società/ditta _____
Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Partita Iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Con sede in _____ prov. _____ Stato _____
Indirizzo _____ n. _____ CAP _____
PEC _____
Telefono fisso _____ fax _____ cell. _____

In qualità di (*barrare riquadro ricorrente*):

proprietario

altro titolo (*specificare*) _____

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



Che l'intervento interessa l'immobile:
sito in _____ n. _____
censito al catasto:
 terreni
 fabbricati
foglio n. _____ mappale _____ sub. _____
avente destinazione d'uso _____
(residenziale, commerciale, artigianale, industriale, altro)
Ricadente in zona del vigente Piano Urbanistico Comunale _____

essendo l'immobile compreso in zona di vincolo ambientale imposto con:

- art.142 lettera c) del D.Lgs. 22.01.2004 n.42 (fascia della profondità di 150 mt. dai fiumi)
 altro (*specificare*) _____

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.181, comma 1-quater del Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica in base:

- All'art.136, lettera ____), del suddetto decreto legislativo;
 All'art.142, comma 1, lettera ____) del suddetto decreto legislativo;
 altro (*specificare*) _____;

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione di accertamento della compatibilità paesaggistica con procedimento ordinario, ai sensi dell'art.181, comma 1-quater del Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 e successive modifiche ed integrazioni per l'intervento edilizio, consistente _____ in:

Nel dettaglio le opere consistono in:



La documentazione da allegare alle istanze di autorizzazione accertamento della compatibilità paesaggistica, in numero di quattro copie originali, è costituita dalla relazione paesaggistica, dagli elaborati dello stato di fatto e dagli elaborati di progetto che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano di seguito:

Relazione paesaggistica:

I contenuti della relazione paesaggistica qui definiti costituiscono per l'Amministrazione competente la base di riferimento essenziale per la verifica dell'accertamento della compatibilità paesaggistica degli interventi realizzati ai sensi dell'art 181 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e smi. "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

La relazione paesaggistica contiene tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Paesaggistico Regionale ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggior dettaglio (PTC Provinciali e di Parco, strumenti urbanistici comunali).

La relazione deve, peraltro, avere specifica autonomia d'indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento.

La relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano, periurbano e insediativo diffuso e/o sparso) e della morfologia dell'ambito (costiero/rivierasco, di pianura, collinare montano), nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento.

Dovrà inoltre essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento.

Deve anche contenere tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento realizzato, consentendo di accertare la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato e la complessiva coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale.

Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:

1. inquadramento territoriale con evidenziazione della zona oggetto di intervento in scala adeguata (estratto di mappa catastale, aerofotogrammetria, estratto del P.U.C. vigente, estratto della carta dei vincoli vigente);
2. planimetria generale (in scala opportuna) in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio (rilievo e indicazione delle specie vegetali);
3. eventuali sezioni ambientali schematiche e quotate estese oltre l'ambito oggetto di intervento, in modo che sia ben percepibile l'andamento del profilo del terreno;
4. rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante di tutti i livelli, compresa la copertura, prospetti e sezioni significative (in scala opportuna) sul quale si intenda intervenire, eventualmente esteso ai fabbricati limitrofi se in aderenza ai fabbricati oggetto di intervento, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, tipo di intonaco, tinte delle superfici, delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda di copertura, ecc);
5. documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento.

Elaborati di progetto:

1. planimetria generale quotata (in scala opportuna) che individui caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto;
2. piante, prospetti e sezioni significative in scala adeguata alla tipologia di intervento;
3. indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria degli eventuali particolari;
4. sezioni ambientali schematiche (in scala opportuna) rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;
5. rappresentazione fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (rendering del fotoinserimento) che ne evidenzii l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto;
6. eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.

Modalità di presentazione della domanda:

L'istanza di cui al modello allegato deve essere presentata allo SUE e/o SUAP il quale trasmette la pratica, unitamente all'attestazione di compatibilità urbanistica dell'intervento, all'ufficio per l'Attività di Tutela Paesaggistica. All'istanza va allegata la copia del versamento dei diritti di segreteria (causale: Diritti segreteria per istanza di autorizzazione paesaggistica) da effettuare su CONTO CORENTE POSTALE n. 1000427219 intestato al COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO – SERVIZIO TESORERIA, di importo: euro 107,12 (ottantatre/02) stabilito con D.G.C. n. 19 del 5/02/2019.